

Guest-Room Disponible sous 1 mois









Accueillez enfin dans votre Guest-Room* vos amis ou





votre famille. Vous pourrez les recevoir régulièrement en les installant dans les meilleures conditions. Ils auront leur intimité, leur confort, leur autonomie...

Ce Guest-Room* de 20 m² peut être également une solution économique pour un jeune en recherche d'indépendance, pour un parent isolé

que l'on veut héberger chez soi ou encore pour un investissement locatif tel un logement étudiant ou une location de vacances.



Kit + montage

Financement crédit possible

HEJ'FRANCE

Portable: 0607529402

Adresse E-mail: n.glaux@hejfrance.com

Programme#20140226

Guest-Room20P



Guest-Room* studio d'amis









Vitrage

L'ensemble des menuiseries sont en triple vitrage avec Argon. Afin d'obtenir la meilleur performance possible leur armature est en bois. Leur coefficient standard est de 1,0 W/m²K : vous bénéficiez d'un confort thermique et acoustique exceptionnelle!

Longueur: 5,12 m

Profondeur: 3,80 m

Hauteur: 2.80 m

Surface extérieure : 19,45 m² (L)

5,12 x (P) 3,80 m

Epaisseur mur fini : 290 mm

Délai de livraison : 4 à 6 semaines

Garantie: 10 ans (fourniture)

HEJ'FRANCE

Portable: 0607529402 Adresse E-mail:

n.glaux@hejfrance.com

Programme#20140226

Guest-Room20P



Habitat sain

Caractéristiques générales de votre Guest-Room

- Structure en ossature bois de 170 mm, dotée d'un pare-pluie, d'une isolation thermique et phonique en laine de roche de 120 mm + 45 mm (R = 4,7), d'un freinvapeur hygrovariable et d'un tasseautage recevant un panneau d'aggloméré 12mm et de plâtre 13mm (bandes joint à faire).
- Toit plat ou mono pente constitué d'une volige de 17mm fixée sur pannes porteuses de 220x45 mm, doté d'une isolation thermique et phonique en laine de roche de 200 mm (R = 5), d'un frein-vapeur hygrovariable. La couverture est composée de feuilles de goudron + liteaux + tuiles noires avec tuyau de descente des eaux pluviales et d'une rive de toiture en aluminium pour les toits plats (qui masque les tuiles). Le plafond se compose de plaques de plâtre 12mm fixées sur tasseaux.
- Bardage extérieur bois 22mm peint (garantie 10 ans).
- La dalle béton, les branchements aux réseaux et les finitions intérieures sont à la charge du client.